

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,
kterou zastupuje: Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
adresa: Libušina 502/5, 70200 Ostrava
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
číslo účtu: 10014-3723001/0710
variabilní symbol: 1003941755
(dále jen "prodávající")

a

Obec Metylovice

Sídlo: Metylovice č. p. 495, 739 49 Metylovice,
kterou zastupuje: Ing. Lukáš Halata, starosta obce
IČO: 00535991
DIČ: CZ00535991
(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003941755

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Frýdek - Místek na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	452/8	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	462/3	ostatní plocha
Katastr nemovitostí - pozemkové Metylovice	Metylovice	462/6	ostatní plocha

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Metylovice	452/8	856 100,00 Kč
Metylovice	462/3	25 160,00 Kč
Metylovice	462/6	5 490,00 Kč
Celkem		886 750,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Uživací vztah k prodávaným pozemkům p. č. 452/8 a 462/6 v k. ú. Metylovice je řešen nájemní smlouvou č. 70N09/55, kterou s SPÚ, resp. dříve PF ČR uzavřel Beskyd Agro a. s. Palkovice, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Na prodávaném pozemku vážnou tato práva třetích osob:

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2041C08/55 s budoucím oprávněným Ing. Miroslavem Ševčíkem a Ing. Jarmilou Ševčíkovou, kterou se zavázal k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a dal souhlas s tím, aby měl budoucí oprávněný právo umístit a provozovat "Vodovodní řád k rodinnému domu na pozemku p. č. 459/110, k.ú. Metylovice" na zatíženém pozemku p. č. 462/3 v k. ú. Metylovice. Kupující se zavazuje, že v souladu se smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 1009C14/55 s oprávněným RWE GasNet, s. r. o., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku p. č. 462/3 v k. ú. Metylovice plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného plynárenského zařízení.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene č. 2005C15/55 s oprávněným ČEZ Distribuce, a. s., a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo umístit, zřídit a provozovat stavbu zařízení distribuční soustavy "Obec Metylovice, přípojka NNk" a povinnosti povinného se zdržet po dobu trvání věcného břemene na služebném pozemku p. č. 452/8 v k. ú. Metylovice provádění činností, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost zařízení stavby distribuční soustavy nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného ke stavbě zařízení distribuční soustavy a právo zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i provádět na součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že prodávající uzavřel smlouvu o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. 2005C17/55 s oprávněným Ing. Lukášem Fabiánem, a dal souhlas s tím, aby měl oprávněný právo zřídit a provozovat na služebném pozemku p. č. 462/3 v k. ú. Metylovice stavbu inženýrské sítě, a to liniové stavby vodovodu, včetně přípojky a právo vstupovat a vjíždět na služební pozemek po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby a odstranění stavby.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděných pozemcích p. č. 452/8, 462/3 - části a 462/6 v k. ú. Metylovice nachází stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba

vodního díla je součástí předmětných pozemků a spolu s ním přechází vlastnické právo na kupujícího.

5) Nabyvatel, jakožto vlastník/vlastníci vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí příslušným ustanovením zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, kdy je od daně z nabytí nemovitých věcí osvobozeno nabytí vlastnického práva k nemovité věci územním samosprávným celkem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, jelikož smlouva nepodléhá uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů.

4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci kupujícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři kupujícího a kupující nepřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 10 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převedeny dle Územního rozhodnutí o umístění stavby, sp. zn. MUFO_S 1981/2013, ze dne 21. 3. 2014, nabytí právní moci dne 20. 5. 2014.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Metylovice dne 20. 8. 2018 usnesením č. 9/2018.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

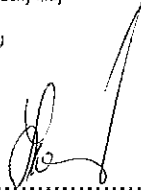
IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

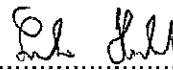
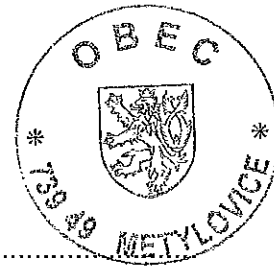
V Ostravě dne: 24. 09. 2018

V Ostravě dne: 24. 09. 2018

STÁTNI POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Libušina 502/5
702 00 Ostrava



Státní pozemkový úřad
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Dana Lišková
prodávající



Obec Metylovice
starosta obce
Ing. Lukáš Halata
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 957755, 959555, 959655

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodů majetku státu KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Ing. Miloslav Havlíček



podpis

Za správnost: Renáta Kempná



podpis